

**Cod. C22A94351**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Casa Indipendente**

**grottino**

**520.000 euro**



SENIGALLIA - Località GROTTINO - Vendesi casa bifamiliare ristrutturata internamente di circa 320 mq complessivi e così composta: al 1° piano grande appartamento con salone dotato di camino, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali ed una singola, studio, bagno ed una mansarda con soppalco ad uso polivalente. Al piano terra invece troviamo un unico vano dove può essere ricavato il secondo appartamento (circa 120mq). Completano la proprietà cantina e garage di circa 40 mq ed una corte esclusiva di circa 5000 mq.

Classe Energetica: B

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia ekkocasa - 1°P, centro commerciale coop saline - via dei Gerani 8/6 Senigallia (AN)

## Caratteristiche

|                           |            |                   |          |
|---------------------------|------------|-------------------|----------|
| <b>Regione:</b>           | Marche     | <b>Provincia:</b> | Ancona   |
| <b>Comune:</b>            | Senigallia | <b>Località:</b>  | grottino |
| <b>Piano:</b>             |            | <b>Mq.:</b>       | 320      |
| <b>Camere:</b>            |            | <b>Bagni:</b>     |          |
| <b>Garage:</b>            | No         | <b>Giardino:</b>  | No       |
| <b>Classe energetica:</b> | G          | <b>IPE:</b>       | 250      |