

**Cod. C22A92472**

## **PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Agriturismo**

**Vallone**

**300.000 euro**

STRUTTURA RICETTIVA, RISTORANTE e/o RESIDENCE - SENIGALLIA PRIMA COLLINA - a circa 6 km dal centro e dal mare, nella primissima collina, si vende agriturismo o B&B in disuso (villa Benedetta), immerso in circa 4 ettari di terreno circostante, con bosco, laghetto, ulivi, una piccola piscina, spazi comuni, più due bungalow di circa 290 mq totali, con 12 camere, più accessori agricoli.

Nel corpo principale c'è la struttura ristorante di 500 mq al piano rialzato, più appartamento di 180 mq circa al piano primo, e magazzino, cucina e vani multiuso al piano seminterrato, di totali 700 mq circa, finestrati e con porte di accesso sul retro.

La conformazione potrebbe suggerire, o essere idonea per spostare la parte ristorante sotto, e ricavare ulteriori camere nel piano rialzato (l'attuale sala ristorante).

I mq coperti ed accatastati come struttura ricettiva, sono più di 1000, mentre i commerciali compreso il magazzino -in percentuale-, sono più di 1800, escluso il terreno.

L'agriturismo è chiuso da diversi anni, e pertanto le foto non sono attuali.

Necessita di lavori straordinari di manutenzione, quali ripristino del tetto, impianti, bagni, e rivisitazione totale del parco.

La struttura è accatastata a D10

Prezzo trattabile.

Classe energetica G

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, rivolgersi all'agenzia immobiliare ekkocasa, al 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia ekkocasa - 1P

