

**Cod. C22A90041**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Casa Indipendente**

**Cannella**

**200.000 euro**

PRIMA COLLINA - SENIGALLIA - VILLA INDIPENDENTE - in luogo incantevole, da cui si vede anche il mare ed a 2 chilometri dal centro, vendiamo villa singola immersa nel verde e con circa 6000 mq di parco alberato.

La casa essendo un vecchio stabile in muratura, non più mantenuto, è completamente da ristrutturare (foto di repertorio) sia in alcune strutture portanti (umidità di risalita, solai e tetto), che nelle finiture.

Catastalmente, sono due appartamenti, e pertanto può rivere due agevolazioni piene per la ristrutturazione, tipo bonus sismico e termico.

Attualmente è composta da cinque camere da letto, tre bagni, salone, cucina abitabile e ripostigli.

Completa di dependance di mq 40, terrazza panoramica e garage doppio.

Classe energetica da definire.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia ekkocasa- 1P centro commerciale Coop Saline, via dei Gerani 8/6 - Senigallia (AN)



## Caratteristiche

|                 |             |                   |          |
|-----------------|-------------|-------------------|----------|
| <b>Regione:</b> | Marche      | <b>Provincia:</b> | Ancona   |
| <b>Comune:</b>  | Senigallia  | <b>Località:</b>  | Cannella |
| <b>Piano:</b>   | piano terra | <b>Mq.:</b>       | 300      |



Camere:

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Garage:

5

Si

Classe energetica:

G

Bagni:

3

Giardino:

Si

IPE:

250

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)